

## A. Průvodní zpráva

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OPRAVY STŘECH

Dokumentace pro provedení stavby

**Areál nemocnice**

**Voldušská 750**

**33701 Rokycany**

### Zodpovědný projektant

Ing. Lubomír Odehnal

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0015083

Číslo v deníku autorizované osoby: 81

### Datum vydání

červen 2023

### Verze dokumentu

První vydání

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

**Obsah**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě:.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi:.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:.....	3
A.1.4. Údaje o dokumentaci:.....	3
A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:.....	3
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
A.3.1. Zastavěnost území.....	5
A.3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	5
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
A.4.2. Účel užívání stavby.....	5
A.4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	5
A.4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
A.4.5. Navrhované kapacity stavby.....	5
A.4.6. Základní bilance stavby.....	5
A.4.7. Základní předpoklady výstavby.....	5
A.4.8. Orientační náklady stavby.....	5

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1. Údaje o stavbě:**

<i>Název stavby:</i>	Areál nemocnice
<i>Účel stavby:</i>	Oprava střech a jejích zateplení
<i>Místo stavby:</i>	st. 1378 a st. 5019 Voldužská 750, 33701 Rokycany
<i>Katastrální území:</i>	Rokycany [740691]

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi:**

<i>Stavebník:</i>	Rokycanská nemocnice, a.s. Voldužská 750 33701 Rokycany
-------------------	---

**A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:**

<i>Zpracovatel:</i>	DEKPROJEKT s.r.o. Tiskařská 10/257 108 00 Praha 10 – Malešice IČO: 27642411
<i>Vypracoval:</i>	Ing. Pavel Jakeš pavel.jakes@dek-cz.com
<i>Kontroloval:</i>	Ing. Lubomír Odehnal
<i>Zodpovědný projektant:</i>	Ing. Lubomír Odehnal autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0015083

**A.1.4. Údaje o dokumentaci:**

<i>Stupeň dokumentace:</i>	Dokumentace pro provedení stavby
<i>Zodpovědný projektant:</i>	Ing. Lubomír Odehnal

**A.1.5. Údaje o vlastníkově objektu:**

<i>Vlastnické právo:</i>	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
--------------------------	--

**A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- [1]** Smlouva o dílo č. 2023-003762-JPa ze dne 16.03.2023
- [2]** Průzkum objektu provedený dne 11.04.2023
- [3]** Fotodokumentace pořízená při průzkumu [2]
- [4]** ČSN 73 0540 - 1-4 Tepelná ochrana budov
- [5]** ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- [6]** ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- [7]** ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [8]** ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- [9]** ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- [10]** ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- [11]** Vyhláška č. 23/2008 Sb. a novelizace 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- [12]** ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.
- [13]** ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.
- [14]** ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
- [15]** ČSN EN ISO 13788 (73 0544) Tepelně vlhkostní chování stavebních konstrukcí a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody

*U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.*

### **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **A.3.1.Zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

#### **A.3.2.Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích**

Předmětné objekty se nachází v areálu nemocnice při ulici Voldušská na pozemku p.č. st. 1378 a st. 5019. Majitelem objektu je Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Provozovatelem objektu je Rokycanská nemocnice, a.s., sídlící na adrese Voldušská 750, 33701 Rokycany.

### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.4.1.Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### **A.4.2.Účel užívání stavby**

Jedná se o objekty v areálu nemocnice, převážná část objektů slouží pro stravovací provoz (jídlna, kuchyně).

#### **A.4.3.Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Na budovu nejsou kladeny žádné způsoby ochrany, stavba se nenachází v památkově chráněném území.

#### **A.4.4.Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny.

#### **A.4.5.Navrhané kapacity stavby**

Stavba řeší obnovu hydroizolační funkce střech, zateplení střech a navazující opravy.

Stavba výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

#### **A.4.6.Základní bilance stavby**

Základní bilance stavby se nemění.

#### **A.4.7.Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby jsou cca 3 měsíce.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

#### **A.4.8.Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na stavbu dle položkového rozpočtu.